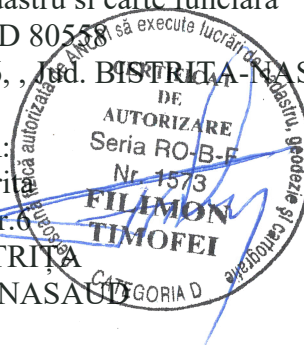


DOCUMENTAȚIA TEHNICA

necesare actualizării datelor din cadastru și carte funciara
CF 80558 Bistrița CAD 80558
Municipiul Bistrița, Str. Piata Centrala nr. 6, , Județ. BISTRITA-NASAUD

BENEFICIAR:
Municipiul Bistrița
Piata Centrala nr.6
MUNICIPIUL BISTRITA
JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NASAUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

Nr. de înregistrare/.....

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Municipiul Bistrita cu sediul în localitatea Bistrita str. Piata Centrala nr.6, identificata prin CUI 4347569, tel./fax 0263/223923 e-mail: primaria@primariabistrita.ro, reprezentat prin Primar Ioan Turc, împuternicesc persoana fizică autorizată Timofei Filimon având certificatul de autorizare RO-B-F nr 1573, categoria D, conform contract/angajament nr data, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înscriere
- recepție cadastrală și înființare carte funciară
 - recepție cu alocare număr carte funciară
 - înființare carte funciară
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse Decretului-lege nr. 115/1938

X - actualizare informații cadastrale:

- înscriere construcții
 - extindere/radiere construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - X modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - repoziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938
- înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/radiere construcție

- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren
- ☐ - documentație de prima înregistrare UI
- ☐ - documentație pentru apartamentare
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI
- ☐ - documentație pentru reapartamentare
- ☐ - documentație pentru supraetajare
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea *
- ☐ - înscrierea provizorie **
- X - notarea ***modificarea suprafeței imobilului.....
- ☐ - radierea ****
- ☐ - îndreptare erorii materiale *****

IMOBILUL: UAT Bistrita

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. topo. (IE)
Localitatea	Strada	Numărul	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
Bistrita	Piața Centrala	6					80558/80558

Actul juridic care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:

Solicit comunicarea răspunsului:

- ☐ prin poștă ☐ la sediul biroului teritorial ☐ prin fax nr ☐ prin e-mail..... ☐ online în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară
- Persoana care pastrează originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art.28 alin.(2) din Legea nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare ***** este: Municipiul Bistrita-Directia Patrimoniu

Semnătura proprietarei/persoanei interesate

Municipiul Bistrita
prin Primar - Turc Ioan

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263216060

* Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc

** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească nedefinitivă

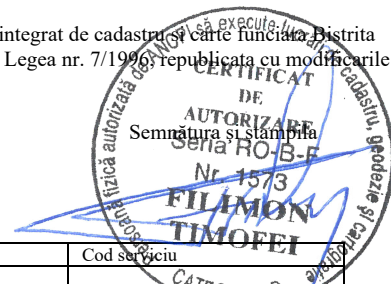
*** Incapacitate, locațiunea, preemiunea, promisiunea de înstrăinare, schimbarea rangului ipotecii, acțiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale, etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu.

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA-NĂSĂUD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ BISTRITA

DECLARAȚIE

Municipiul Bistrita cu sediul în localitatea Bistrita str. Piata Centrala nr.6, identificata prin CUI 4347569, tel./fax 0263/223923 e-mail: primaria@primariabistrita.ro, reprezentat prin Primar Ioan Turc, tel./fax e-mail:, prin prezenta declar pe propria răspundere, în calitate de proprietar a imobilului situat în intravilanul mun Bistrita piata Centrala nr. 6 sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

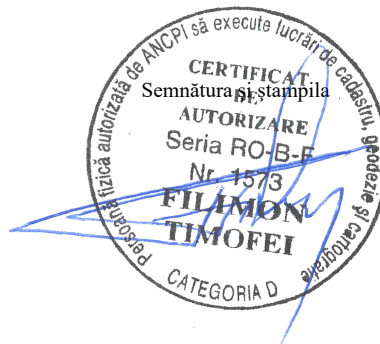
- ☐ am indicat persoanei autorizate limitele imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ☐ am fost informat și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a suprafeței rezultate din măsurători de 2276 mp, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ☐ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ☐ imobilul nu se află în litigiu
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine,, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare

Imi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate Filimon Timofei autorizație categoria B serie RO-B-F nr. 1573 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:, în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, participând la măsurătoare.

Data

Semnătura proprietarei/persoanei interesate

Municipiul Bistrita
 prin Primar - Turc Ioan



Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa bn@ancpi.ro*, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0263.216060*).

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Municipiul Bistrita, Piata Centrala nr.6
2. **Tipul lucrării:** intocmirea documentatiei cadastrale in vederea actualizarii datelor in evidentele de cadastru si carte funciara.
3. **Suprafata planului supus recepției:** 2766mp
4. **Scurtă prezentare a scopului intocmirii lucrarii si a situatiei tehnice si juridice:**

Scopul întocmirii prezentei documentații este actualizarea datelor imobilului in cadastru si carte funciara.

5. **Descrierea generala a operațiunilor efectuate in faza de documentație a lucrării localizarea si identificarea imobilului:**

In urma executarii lucrarilor de modernizare a constructiei C6 s-a constatat ca la executarea documentatiei de inscriere in cadastru si carte funciara a imobilului situat in Piata Centrala nr. 6 la reprezentarea constructiei C6 - *Directia economica+arhiva+garaj. Constructie in regim de inaltime P+1E +M.* Anul construirii 1904. *Supr.cons = 265mp. Supr.cons.desf.=795mp* s-a comis o eroare de reprezentare a unei laturi. Prin urmare pentru prezenta documentatie se propune corectarea erorii produse prin reprezentarea corecta a constructiei C6 in suprafata de 265mp.

Iar pentru teren se propune majorarea acestuia cu 24mp de la suprafata de 2742mp la suprafata de 2766mp.

Vecinii imobilului sunt:

la Nord – nr cad 80473,

la Est – nr cad 80518,

la Sud – nr top 1496, nr cad 11550, nr top 1492, nr top 1491

la Vest – nr cad. 9006, nr cad. 15697

Imobilul este împrejmuit.

Terenul nu se afla in litigiu.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

-*metoda folosită:* măsurătorile s-au executat prin tehnologie RTK, folosind rover cu capabilități de recepție semnal pe dubla frecvență L1 și L2 atât de la constelația de sateliți GPS cât și GLONASS, corecțiile planimetrice și altimetrice ale punctelor determinate realizându-se cu ajutorul rețelei naționale de stații permanente ROMPOS.

- *aparatura folosită:* GPS Hitarget irtk

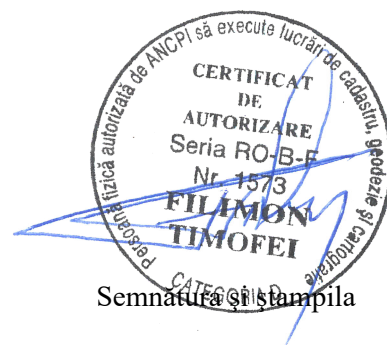
- *sistemul de coordonate:* Proiecția Stereo 70.

- *puncte vechi folosite:* stație GPS permanentă Bistrița

- *puncte vechi folosite:* nu este cazul

- *precizia obtinuta:* 0,02cm

- *descrierea punctelor vechi și noi:* nu este cazul

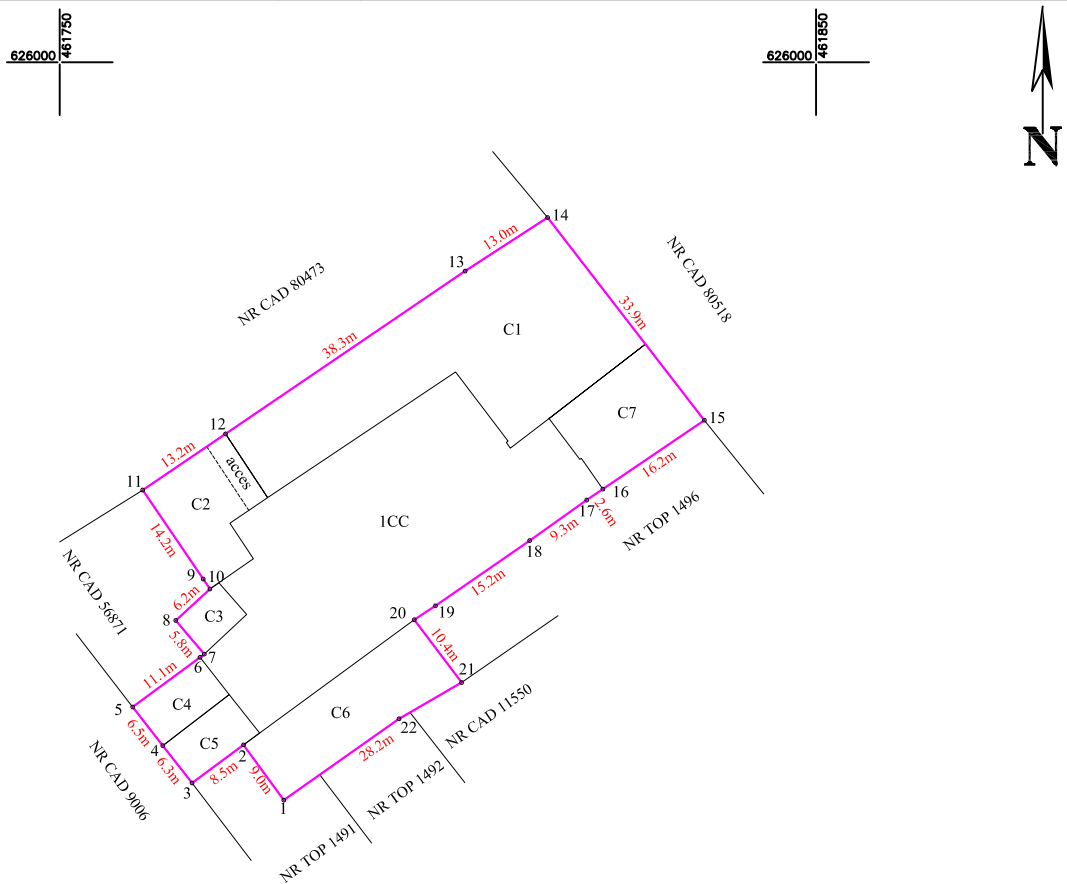


Semnatura și stampila

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
80558	2766	intravilan, Mun. Bistrita, Piata Centrala nr. 6	
Nr. Cartea Funciara	80558	UAT	Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	2766	Imobil imprejmuit.
Total		2766	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
1	CAS	789	Corp C1. Constructie in regim de inaltime S+P+1E. Anul construirii 1904. Supr.cons = 789mp. Supr.cons.desf.=2367mp
2	CAS	173	Corp C2. Constructie in regim de inaltime S+P+2E. Anul construirii 1904. Supr.cons = 173mp. Supr.cons.desf.=692mp
3	CA	44	Ateliere. Constructie in regim de inaltime P. Anul construirii 1982. Supr.cons = 44mp. Supr.cons.desf.=44mp
4	CA	71	Centrala termica. Constructie in regim de inaltime P. Anul construirii 1982. Supr.cons = 71mp. Supr.cons.desf.=71mp
5	CA	71	Garaje. Constructie in regim de inaltime P. Anul construirii 1982. Supr.cons = 71mp. Supr.cons.desf.=71mp
6	CAS	265	Directia economica+arhiva+garaj. Constructie in regim de inaltime P+1E+M. Anul construirii 1904. Supr.cons = 265mp. Supr.cons.desf.=795mp
7	CAS	187	Casa de casatorii. Constructie in regim de inaltime P + 1E. Anul construirii 1926. Supr.cons = 187mp. Supr.cons.desf.=374mp
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2766mp

Suprafata totala din acte a imobilului = 2766mp

<p>Executant:</p> <p>Filimon Timofei</p> <p>Confirm executanta masurarilor la teren, corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>FILIMON TIMOFEI</p> <p>CATEGORIA D</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---

CARTE FUNCİARĂ NR. 80558
COPIE

Carte Funciară Nr. 80558 Bistrita

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	80558	2.742	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	80558-C1	Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:789 mp; Corp C1. Constructie in regim de inaltime S+P+1E. Anul construirii 1904. Supr.cons = 789mp. Supr.cons.desf.=2367mp
A1.2	80558-C2	Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:173 mp; Corp C2. Constructie in regim de inaltime S+P+2E.Anul construirii 1904. Supr.cons = 173mp. Supr.cons.desf.=692mp
A1.3	80558-C3	Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Ateliere. Constructie in regim de inaltime P.Anul construirii 1982. Supr.cons = 44mp. Supr.cons.desf.=44mp
A1.4	80558-C4	Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Centrala termica. Constructie in regim de inaltime P.Anul construirii 1982. Supr.cons = 71mp. Supr.cons.desf.=71mp
A1.5	80558-C5	Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Garaje. Constructie in regim de inaltime P.Anul construirii 1982. Supr.cons = 71mp. Supr.cons.desf.=71mp
A1.6	80558-C6	Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:240 mp; Directia economica+arhiva+garaj. Constructie in regim de inaltime P+1E +M.Anul construirii 1904.Supr.cons = 240mp.Supr.cons.desf.=720mp
A1.7	80558-C7	Loc. Bistrita, Piata Centrala, Nr. 6, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; Casa de casatorii. Constructie in regim de inaltime P + 1E.Anul construirii 1926. Supr.cons = 187mp. Supr.cons.desf.=374mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56326 / 08/11/2017	
Act Normativ nr. Hotarare de Guvern nr. 527, din 02/06/2010 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 88355, din 23/10/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita; Act Administrativ nr. 95027, din 14/11/2017 emis de Primaria Municipiului Bistrita;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniu public OBSERVATII: adus din CFE 62111, CFE 73972 si CFE 78448 Bistrita	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniu public	A1.1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniu public	A1.2
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniu public	A1.3
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniu public	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.5
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniu public	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniu public	
	<i>OBSERVATII: adus din CFE 62111 Bistrita</i>	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
	1) MUNICIPIUL BISTRITA , CIF:4347569, domeniu public	
	<i>OBSERVATII: adus din CFE 73972 Bistrita</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

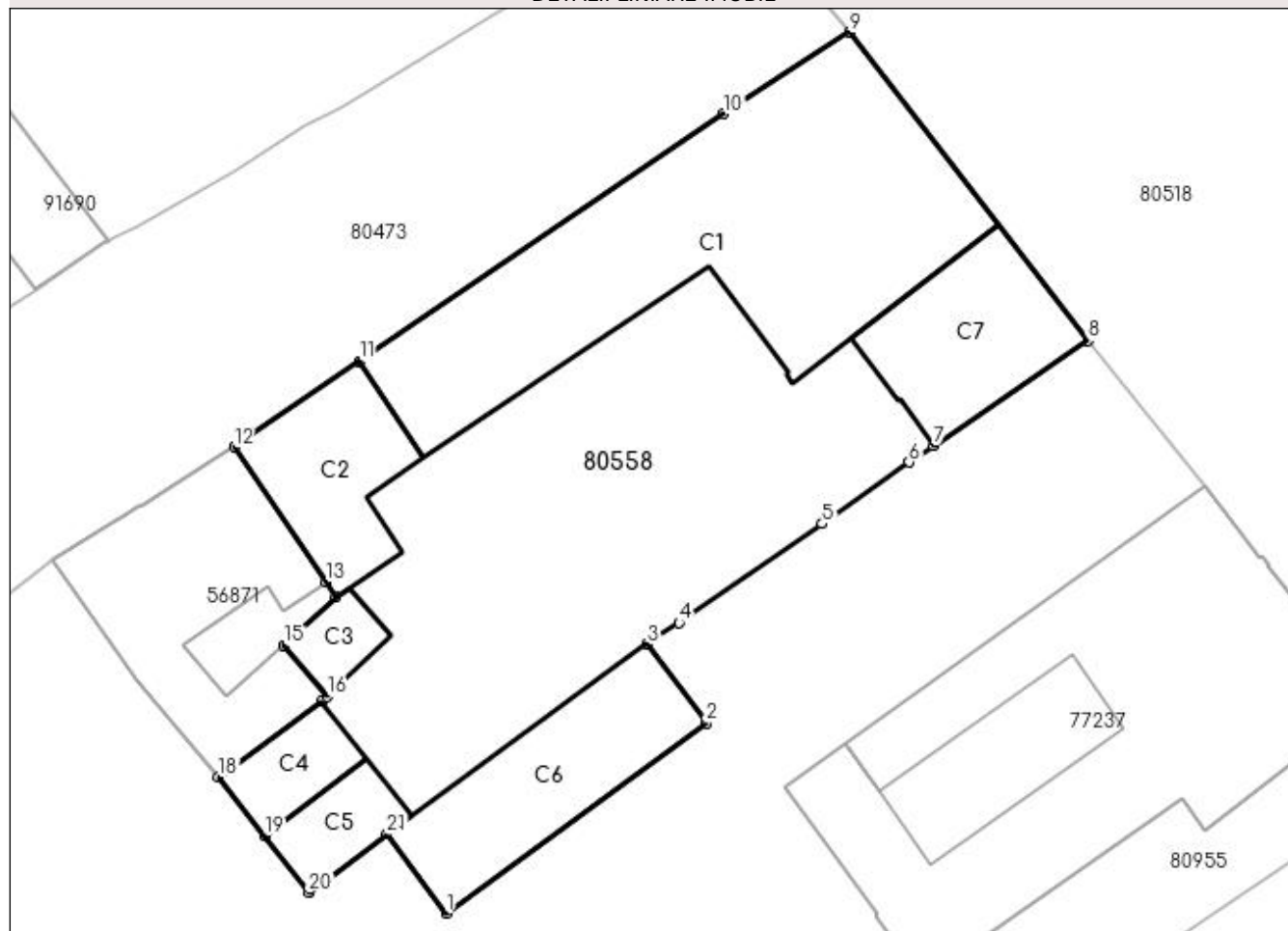
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
80558	2.742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.742	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	80558-C1	construcții administrative si social culturale	789	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:789 mp; Corp C1. Construcție în regim de înaltime S+P+1E. Anul construirii 1904. Supr.cons = 789mp. Supr.cons.desf.=2367mp
A1.2	80558-C2	construcții administrative si social culturale	173	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:173 mp; Corp C2. Construcție în regim de înaltime S+P+2E. Anul construirii 1904. Supr.cons = 173mp. Supr.cons.desf.=692mp
A1.3	80558-C3	construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Ateliere. Construcție în regim de înaltime P. Anul construirii 1982. Supr.cons = 44mp. Supr.cons.desf.=44mp
A1.4	80558-C4	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Centrala termica. Construcție în regim de înaltime P. Anul construirii 1982. Supr.cons = 71mp. Supr.cons.desf.=71mp
A1.5	80558-C5	construcții anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Garaje. Construcție în regim de înaltime P. Anul construirii 1982. Supr.cons = 71mp. Supr.cons.desf.=71mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	80558-C6	construcții administrative și social culturale	240	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:240 mp; Directia economica+arhiva+garaj. Construcție în regim de înălțime P+1E +M.Anul construirii 1904.Supr.cons = 240mp.Supr.cons.desf. =720mp
A1.7	80558-C7	construcții administrative și social culturale	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:197 mp; Casa de casătorii. Construcție în regim de înălțime P + 1E.Anul construirii 1926. Supr.cons = 187mp. Supr.cons.desf.=374mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	27.993	2	3	8.588
3	4	3.353	4	5	15.15
5	6	9.25	6	7	2.582
7	8	16.218	8	9	33.892
9	10	12.993	10	11	38.313
11	12	13.232	12	13	14.22
13	14	1.587	14	15	6.154
15	16	5.836	16	17	0.707
17	18	11.068	18	19	6.478
19	20	6.264	20	21	8.472
21	1	8.587			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.